# GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS - LOT ET GARONNE

## GÎTES - DOMAINE DES 4 MAS - SEMBAS

Le Larimar (8 pers), La Howlite (7 pers), L'Amazonite (4 pers)

https://domainedes4mas-sembas.fr

Alexandra et Florent PETIT
(propriétaires)

06.76.98.36.23
06.76.98.36.23
06.07.57.05.86


**A** **Gîte LE LARIMAR** : Gîte LE LARIMAR,
Domaine des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade
47360 SEMBAS

**B** **Gîte LA HOWLITE** : Gîte La HOWLITE,
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade.
47360 SEMBAS

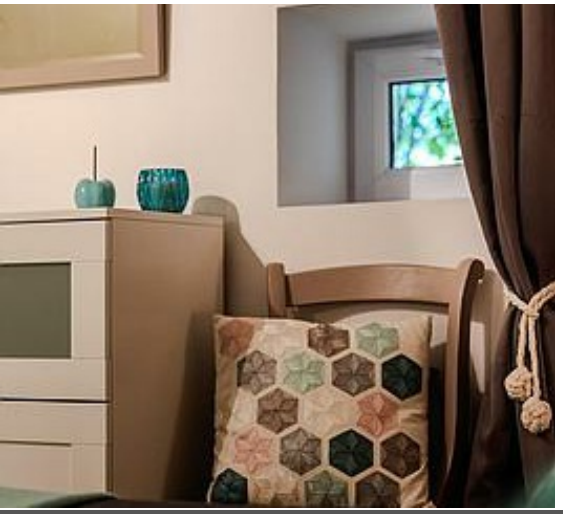
**C** **Gîte L'AMAZONITE** : Gîte L'AMAZONITE,
Domaine Des 4 Mas, 970 Chemin de Rageade
47360 SEMBAS

# Gîte LE LARIMAR

☆☆☆☆ ⅄⅄⅄⅄

| Maison | 8 personnes (Maxi: 8 pers.) | 3 chambres | 140 m2 |
|---|---|---|---|

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale. Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte Le Larimar : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180), 2 salles d'eau, 2 wc. Deux terrasses de 30m² et 20m². Piscine commune à partager avec un autre gîte avec alarme et clôture ouverte de juin à septembre. Jeux enfants. Parking commun. Nombreuses randonnées tout autour (passage du GR 652 de Compostelle). Local vélos. Propriétaires sur place. Accès internet. Agen à 20mn.



# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 3<br>3 chambres (1x140, 6x90 OU 3X180) | dont PMR ❓: 1<br>dont lit(s) 1 pers.: 4<br>dont lit(s) 2 pers.: 3 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Sèche cheveux<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 2 | Salle de bains privée<br>Sèche serviettes |
| *WC* | WC: 2<br>WC indépendants | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Plancha<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon | Terrasse |
| *Media* | Câble / satellite<br>Wifi | Télévision |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | Matériel de repassage |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | Poêle à bois |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Salon de jardin | Jardin<br>Terrain non clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire<br>Habitation indépendante | Entrée indépendante<br>Jardin commun |
| *Activités* | | |
| *Restauration* | Possibilité de commander planche de charcuteries fromages... et plus sur demande. | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge<br>Linge de maison (draps et serviettes de toilette) et ménage inclus | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine partagée<br>Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente. | Table de ping pong |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Allemand Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | Inclus |
| *Draps et Linge de maison* | Inclus |
| *Enfants et lits d'appoints* | Lit bébé |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs (au 24/01/24)

Gîte LE LARIMAR

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant, sinon, 2 nuits minimum

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|
| du 06/01/2024 au 06/04/2024 | 260€ | 260€ | 520€ | 1150€ |
| du 06/04/2024 au 29/06/2024 | 310€ | 310€ | 620€ | 1300€ |
| du 29/06/2024 au 13/07/2024 | | | | 1750€ |
| du 13/07/2024 au 24/08/2024 | | | | 1850€ |
| du 24/08/2024 au 31/08/2024 | | | | 1750€ |
| du 31/08/2024 au 28/09/2024 | 290€ | 290€ | 580€ | 1100€ |
| du 28/09/2024 au 21/12/2024 | 260€ | 260€ | 520€ | 1100€ |
| du 21/12/2024 au 04/01/2025 | 290€ | 290€ | 580€ | 1380€ |

# Gîte LA HOWLITE

☆☆☆☆ 🌲🌲🌲🌲

| Maison | 7 personnes (Maxi: 7 pers.) | 3 chambres | 120 m2 |
|---|---|---|---|

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation.
Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte La Howlite : cuisine, séjour-salon, 3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90), 1 salle de bains, 2 wc. Terrasse sous pergola. Piscine commune avec alarme et clôture ouverte de juin à septembre. Jeux enfants. Parking commun.

HOME

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 3<br>Lit(s): 0 | dont lit(s) 1 pers.: 4<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| | 3 chambres (1x160, 2x90 non rapprochables, 1x140, 1x90) | |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec baignoire | |
| | Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 | |
| *WC* | WC: 2 | |
| *Cuisine* | Cuisine | Plancha |
| | Four | Four à micro ondes |
| | Lave vaisselle | Réfrigérateur |
| *Autres pièces* | Terrasse | |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Chauffage | |
| *Exterieur* | Abri couvert | Barbecue |
| | Salon de jardin | Terrain non clos |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge | Nettoyage / ménage |
| | inlus | |
| *Extérieurs* | Piscine partagée | Table de ping pong |
| | Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de jmai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec coin détente. | |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Allemand Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | inclus |
| *Draps et Linge de maison* | inclus |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux ne sont pas admis. |

# Tarifs (au 24/01/24)

Gîte LA HOWLITE

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant, sinon, 2 nuits minimum

| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|
| du 06/01/2024 au 06/04/2024 | 230€ | 230€ | 460€ | 870€ |
| du 06/04/2024 au 29/06/2024 | 280€ | 280€ | 560€ | 1100€ |
| du 29/06/2024 au 13/07/2024 | | | | 1480€ |
| du 13/07/2024 au 24/08/2024 | | | | 1580€ |
| du 24/08/2024 au 31/08/2024 | | | | 1480€ |
| du 31/08/2024 au 28/09/2024 | 260€ | 260€ | 320€ | 950€ |
| du 28/09/2024 au 21/12/2024 | 230€ | 230€ | 460€ | 950€ |
| du 21/12/2024 au 04/01/2025 | 260€ | 260€ | 520€ | 1080€ |

# Gîte L'AMAZONITE

☆☆☆☆ ⁂⁂

| Maison | 4 personnes (Maxi: 4 pers.) | 2 chambres | 60 m2 |
|---|---|---|---|

Niché au sein de collines boisées, en plein cœur du Lot-et-Garonne, le Domaine Des 4 Mas est un bout de monde. Cette région agricole et fruitière, est le berceau du pruneau d'Agen. Gîte de caractère en pierre dans un parc de 5 Ha avec une grande piscine. Calme et tranquillité assurés. Vous goûterez le charme de ce lieu magique dans un paysage de prairies vallonnées et verdoyantes. Un petit bois abritant une source très ancienne vous attend pour des moments de relaxation. Témoignage vivant du patrimoine du Pays de Serres, cet ancien hameau du 13ème siècle, autrefois rattaché au Château de Lacenne, visible depuis la propriété, a été restauré avec goût et respect de l'architecture locale.

Alexandra et Florent vous accueillent dans leur gîte L'Amazonite : cuisine, séjour-salon et WC en rez-de-chaussée. 2 chambres (1x180, 2x90) et 1 salle d'eau avec WC à l'étage. Une terrasse privative .

Piscine avec alarme, commune à partager avec 2 autres gîtes. Jeux enfants. Parking commun. Nombreuses randonnées tout autour.

# Pièces et équipements

| | | |
|---|---|---|
| *Chambres* | Chambre(s): 2<br>Lit(s): 0<br>2 chambres (1x180, 2x90) | dont lit(s) 1 pers.: 2<br>dont lit(s) 2 pers.: 1 |
| *Salle de bains / Salle d'eau* | Salle de bains avec douche<br>Salle(s) d'eau (avec douche): 1 | |
| *WC* | WC: 2 | |
| *Cuisine* | Cuisine<br>Combiné congélation<br>Four à micro ondes | Plancha<br>Four<br>Lave vaisselle |
| *Autres pièces* | Salon<br>Terrasse | Séjour |
| *Media* | Télévision | Wifi |
| *Autres équipements* | Lave linge privatif | |
| *Chauffage / AC* | Climatisation | |
| *Exterieur* | Barbecue<br>Terrain non clos | Salon de jardin |
| *Divers* | | |

# Infos sur l'établissement

| | | |
|---|---|---|
| *Communs* | A proximité propriétaire | |
| *Activités* | | |
| *Réseaux* | Accès Internet | |
| *Stationnement* | Parking | |
| *Services* | Location de draps et/ou de linge<br>inclus | Nettoyage / ménage |
| *Extérieurs* | Piscine partagée<br>Piscine commune avec un autre gîte, sécurisée avec alarme et clôture, ouverte de mai à octobre. Dim (12mx7m, prof. de 1.10m à 1.90m). Transats et parasols disposés autour de la piscine. Pool house avec un coin de détente. | Table de ping pong |

# A savoir : conditions de la location

| | |
|---|---|
| *Arrivée* | |
| *Départ* | |
| *Langue(s) parlée(s)* | Allemand Anglais Espagnol Français |
| *Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie* | |
| *Moyens de paiement* | |
| *Ménage* | inclus |
| *Draps et Linge de maison* | Inclus |
| *Enfants et lits d'appoints* | |
| *Animaux domestiques* | Les animaux sont admis. |

# Tarifs (au 24/01/24)

Gîte L'AMAZONITE

7 nuits minimum en juillet et aout du samedi au samedi suivant, sinon, 2 nuits minimum

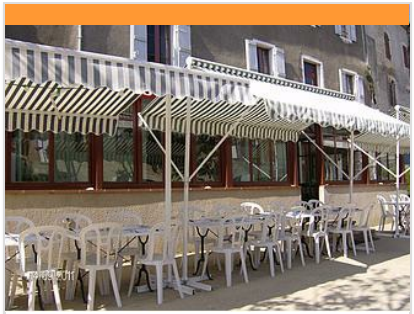
| Tarifs en €: | Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D) | Tarif 1 nuit en weekend (V ou S) | Tarif 2 nuits weekend (V+S) | Tarif 7 nuits semaine |
|---|---|---|---|---|
| du 06/01/2024 au 06/04/2024 | 170€ | 170€ | 340€ | 700€ |
| du 06/04/2024 au 29/06/2024 | 220€ | 220€ | 440€ | 900€ |
| du 29/06/2024 au 13/07/2024 | | | | 1100€ |
| du 13/07/2024 au 24/08/2024 | | | | 1180€ |
| du 24/08/2024 au 31/08/2024 | | | | 1100€ |
| du 31/08/2024 au 28/09/2024 | 200€ | 200€ | 400€ | 800€ |
| du 28/09/2024 au 21/12/2024 | 170€ | 170€ | 340€ | 800€ |
| du 21/12/2024 au 04/01/2025 | 200€ | 200€ | 400€ | 900€ |

# Mes recommandations

À voir, à faire | Découvertes en Confluent

OFFICE DE TOURISME DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS

**WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR**



## Sainte Anne

+33 5 53 95 05 37

Porte Sainte Anne

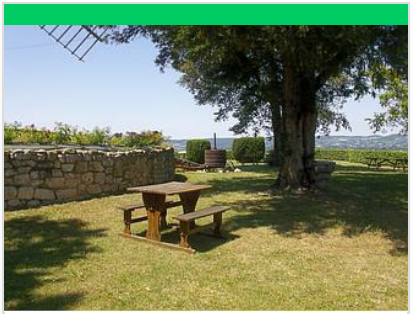
http://www.saintanne.fr

10.9 km

PRAYSSAS

1

Bienvenue au Bar Restaurant Saint-Anne. Sylvie vous accueille et vous propose une cuisine traditionnelle en toute convivialité. Aux beaux jours, vous pourrez profiter de la terrasse ombragée. Poule au pot tous les deuxièmes dimanche de chaque mois à partir d'octobre.



## Aire de pique-nique du Moulin

+33 5 53 95 02 14

Rue du Château

9.1 km

MONTPEZAT

1

L'aire de pique-nique du Moulin se situe, comme son nom l'indique, près du moulin de Montpezat. Elle dispose de grandes tables pour vos pauses repas et d'une aire de jeux pour le plus grand bonheur de vos enfants. Une table de ping-pong est également à votre disposition. Cette aire de pique-nique vous offre un agréable point de vue panoramique sur la vallée du Lot. Vous pouvez admirer une maquette en bois représentant l'ancien château de Montpezat et flâner près du moulin.

## Site VTT-FFC Entre Lot et Garonne

+33 5 53 88 95 85#+33 5 53 95 00 15

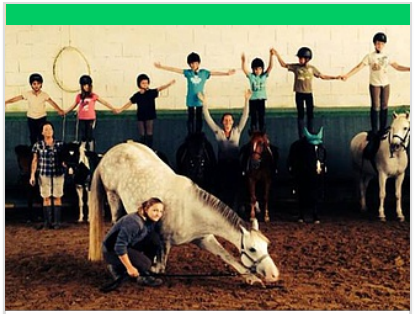
https://cd47ffc.jimdo.com/le-site-vtt-ffc

10.9 km

PRAYSSAS

2

Entre Lot et Garonne, 245 kilomètres de circuits balisés FFC sillonnent les paysages vallonnés et verdoyants des côtaux de Prayssas selon 4 niveaux de difficultés. 15 circuits s'offrent à vous au départ des centre-bourgs de chaque village.



## Centre Equestre Atouts Crins

+33 5 53 47 28 58 +33 6 20 07 38 78

http://www.domainedequitaine.ffe.com

11.2 km

PRAYSSAS

3

L'association propose toute l'année des cours d'équitation en carrière, des promenades d'une heure à une journée. Elle organise des stages pour tous niveaux, des journées à thème et des animations pour tout petit (dès 4 ans). Elle propose dès 7 ans des séjours avec hébergement tous niveaux.

## Base ULM Saint Exupéry

+33 5 53 95 08 81

http://www.ulmstex.com

12.0 km

MONTPEZAT

4

La base ULM St Exupéry propose des baptêmes de l'air (10mn), des circuits touristiques (20 et 30mn) et des stages découverte (1h). Vous aurez le choix entre trois types d'ULM : pendulaire, multiaxes, autogyre. Et pourquoi pas, apprendre à piloter ...

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

## Lac du Salabert

+33 5 53 67 42 05 +33 6 28 09 26 04
1160 Route du Salabert
http://sentier-lac-du-salabert.com

13.5 km
LACEPEDE
1

Au cœur des coteaux escarpés et sauvages du Pays de Serres, le site du Lac du Salabert, réserve faune-flore naturelle, centre de découverte de la nature, s'étend sur 25 hectares. La Maison de la Nature y propose des itinéraires équipés et animés pour découvrir de manière interactive ce milieu naturel préservé : cabanes d'affût pour observer la faune, sentier botanique pour apprendre à connaître la flore, initiation à la pêche et démonstration d'apiculture. Sentier d'interprétation. Des visites guidées sont faites soit par des amateurs (la vie des abeilles, visite du rucher) soit par un professionnel (environnement, nature, bio diversité faune flore) soit les deux, en journée ou demi-journée. Le parcours Terra Aventura est disponible autour du lac.

## La Vallée du Lot à Vélo en Lot-et-Garonne

+33 5 53 88 95 85#+33 5 53 66 14 14
https://www.francevelotourisme.com/c

23.2 km
AIGUILLON
2

Raccordée au Canal des 2 Mers à Vélo, l'itinéraire de la Vallée du Lot à Vélo longe la rivière sur 160 km d'Aiguillon, au confluent du Lot et de la Garonne, jusqu'à Cahors. En Lot-et-Garonne, votre parcours démarre à Aiguillon ou à Villeton si vous arrivez du Canal des 2 Mers. Vous remonterez le cours de la rivière sur 86 km jusqu'à Fumel en passant par la bastide de Villeneuve-sur-Lot. Ici, les adeptes des 2 roues doivent partager la route avec les automobilistes. Vous emprunterez des petites routes à faible dénivelé et des portions de voies vertes. La véloroute longe vergers de pruniers, fermes gourmandes, jardins remarquables et vignobles et vous mène de bastides en villages de caractère, à la découverte de l'une des plus belles rivières de France.

## Le Pech de Bère

+33 5 53 79 61 02#+33 5 53 88 95 85

24.4 km
NICOLE
3

Haut de 156 mètres, le Pech de Bère offre la meilleure vue qui soit sur la Confluence du Lot et de la Garonne, les vallées de vergers et de maraîchage de la rivière et du fleuve, la naissance de la forêt landaise et les coteaux du Pays de Serres. Une croix monumentale orne le sommet. Une halle traditionnelle et un point d'eau accueillent la halte des pèlerins de Saint-Jacques-de-Compostelle.

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire | Découvertes en Confluent

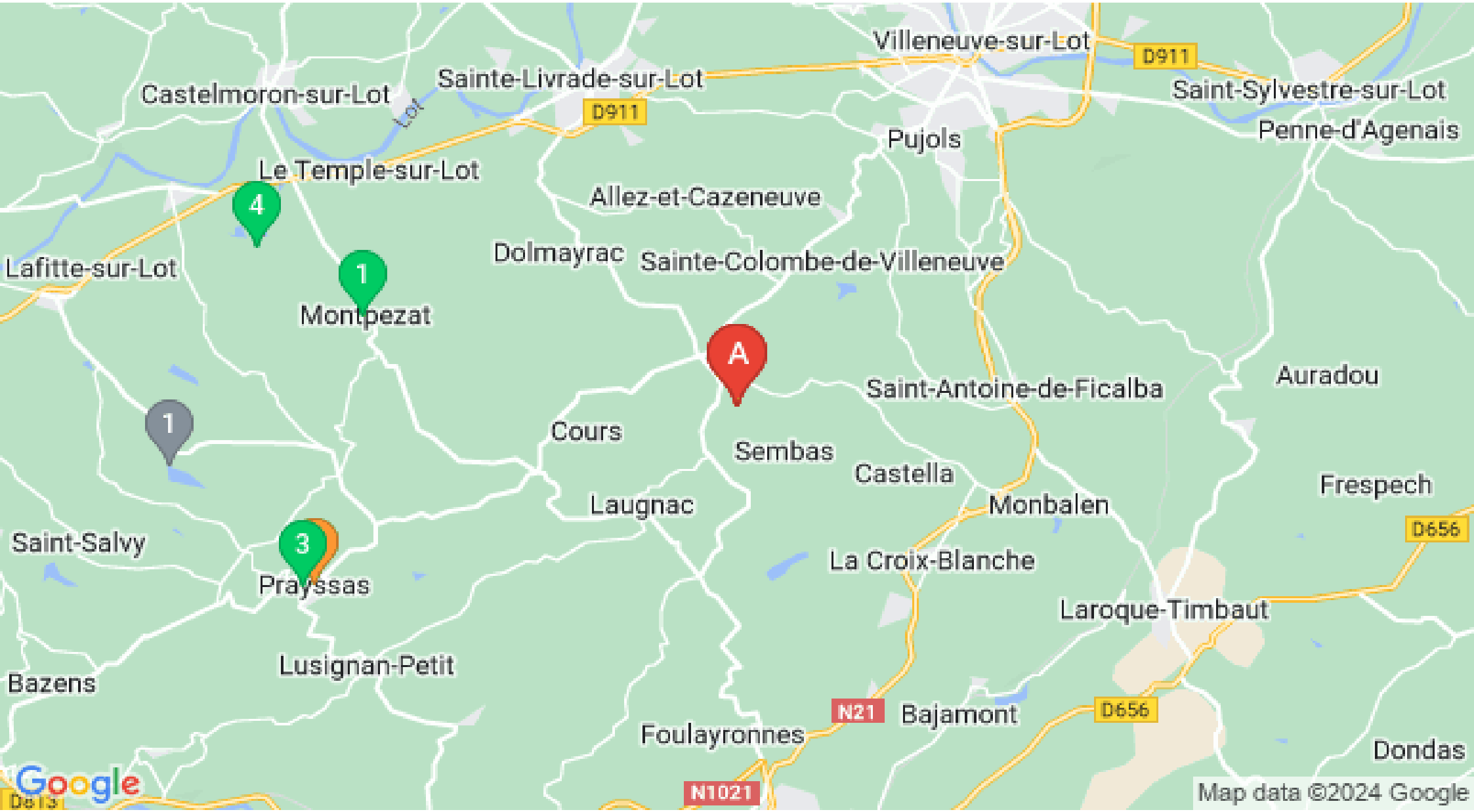
OFFICE DE TOURISME DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS
WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR

: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations

# Mes recommandations (suite)

À voir, à faire | Découvertes en Confluent

OFFICE DE TOURISME DU CONFLUENT ET DES COTEAUX DE PRAYSSAS
WWW.TOURISME-COEURLOTETGARONNE.FR




: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations